

# BLANSKO SEE – OPRAVA



ENEX GROUP s.r.o.  
Thunovská 179/12, 118 00 Praha 1  
IČO: 27223663, SCHRÁNKA: sd839kg  
EMAIL: enex@enexgroup.cz, WWW: www.enexgroup.cz

Vypracoval:  
Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Stříteský, Ing. Tereza Bačová  
Ing. Petr Legner

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Akce:

Blansko SEE – oprava  
Stavba na pozemku p.č. st. 4705, Blansko  
Katastrální území: Blansko  
duben '21

Datum:

Stupeň PD:

PDPS

**A.**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

## OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
1.1	Údaje o stavbě .....	3
1.1.1	Název a místo stavby .....	3
1.2	Údaje o žadateli .....	3
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
1.3.1	Generální dodavatel projektu .....	3
1.3.1	Architektonicko-stavební část .....	3
1.3.2	Požární ochrana .....	3
1.3.3	Zdravotechnika .....	3
1.3.4	Plynová zařízení .....	3
1.3.5	Tepelná technika .....	4
1.3.6	Elektroinstalace silnoproudá .....	4
1.3.7	Vnitřní slaboproudé rozvody .....	4
1.3.8	Rozvody chladu .....	4
1.3.9	Vzduchotechnika .....	4
1.4	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích .....	5
1.4.1	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území .....	5
1.4.2	Údaje o stavebním pozemku .....	5
1.4.3	Údaje o majetkoprávních vztazích .....	5
1.5	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
1.5.1	Dotčené orgány .....	5
1.5.2	Správci sítí a účastníci řízení .....	5
2	Základní údaje o stavbě .....	6
3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	6
4	ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ .....	6
4.1	Zdůvodnění nezbytnosti stavby .....	6
5	PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATIMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU A DOBA JEHO TRVÁNÍ VZHLEDEM KE KOLAUDACÍ .....	6
6	PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY PODLEHAJÍCÍ TECHNICKO – BEZPEČNOSTNÍ ZKOUŠCE .....	6
7	PŘEHLED VLASTNÍKŮ POPŘÍPADĚ SPRÁVCŮ HMOTNÝCH INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ .....	6
8	INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	6
9	ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	7
10	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	7
11	KOORDINACE SE SOUBĚŽNÝMI A NAVAZUJÍCÍMI STAVBAMI .....	8
12	PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ STAVBY .....	8

---

# 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## 1.1 Údaje o stavbě

### 1.1.1 Název a místo stavby

#### **Blansko SEE – oprava**

Stavba na pozemku p.č. st. 4705, Blansko

Katastrální území: Blansko

## 1.2 Údaje o žadateli

#### **Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

IČO: 70994234, datová schránka: uccchjm

## 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

### 1.3.1 Generální dodavatel projektu

#### **ENEX GROUP s.r.o.**

Thunovská 179/12, 118 00 Praha 1

IČO: 27223663

SCHRÁNKA: sd839kg

EMAIL: enex@enexgroup.cz

#### **Blanka Češpivová**

Sokolovská 101/99, Karlín, 186 00 Praha 8

#### **zodpovědný projektant:**

##### **Ing. Petr Legner**

Obor. pozemní stavby, Al., 0010548

Tel: +420 277 004 100

### 1.3.1 Architektonicko-stavební část

#### **Ing. Tereza Bačová**

Tel: +420 777 193 624

### 1.3.2 Požární ochrana

#### **Jan Drahoš**

Kamencová 210, Praha 9

(ČKAIT 0009528, Z – OZO - 51/2005)

IČO : 73292991, tel: 776 119 122

### 1.3.3 Zdravotechnika

#### **Jaroslav Bilský**

tech.prostř.staveb zdravotní technika, ČKAIT 0401571

773110543

j.bilsky@centrum.cz

### 1.3.4 Plynová zařízení

#### **Jaroslav Bilský**

---

tech.prostř.staveb zdravotní technika, ČKAIT 0401571  
773110543  
j.bilsky@centrum.cz

#### **1.3.5 Tepelná technika**

**Kliment Petr**

tel: +420 603 254 486  
klimentpetr@seznam.cz

#### **1.3.6 Elektroinstalace silnoprůdů**

**David Prachař**

**Ing. Jaroslav Janeček**

IE02. 0013108  
jaroslav.janecek@pmr.cz  
(+420) 737 226 770

#### **1.3.7 Vnitřní slaboprůdů rozvody**

**Ing. Roman Skoták**

roman.skotak@ixprojekta.com

**Ing. Jiří Kubů**

Jiri.Kubu@ixprojekta.com  
IXPROJEKTA s.r.o.,  
Heršpická 813/5, 639 00 Brno-Štýřice

#### **1.3.8 Rozvody chladu**

**Ing. Martin Šmíd**

ČKAIT 0009025

**Lukáš Vítek**

lukas.vitek@me.com

#### **1.3.9 Vzduchotechnika**

**Ing. Martin Šmíd**

**Pavel Tomšík**

ČKAIT 0009025  
P.Tomsik@seznam.cz

---

## **1.4 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

### **1.4.1 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území**

Území v okolí železniční trati a VB Blansko. Zastavěnost řídká – odpovídá účelu.

### **1.4.2 Údaje o stavebním pozemku**

Parcelní číslo: st. 4705

Katastrální území: Blansko [605018]

Výměra [m2]: 617

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro dopravu

Správa železnic, státní organizace, Dílčďdďnď 1003/7, Nově Město, 11000 Praha 1

#### Sousední parcely:

Parcelní číslo: 452/6

Katastrální území: Blansko [605018]

Výměra [m2]: 27000

Druh pozemku: ostatní plocha

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nově Město, 11000 Praha 1

### **1.4.3 Údaje o majetkoprávních vztazích**

Stavební úpravy se přímo dotýkají pouze vlastníka řešeného objektu:

Na sousední parcele 452/6 (České dráhy, a.s.), bude umístěno se souhlasem lešení k opravě fasády.

5

## **1.5 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

### **1.5.1 Dotčené orgány**

Jedná se o rozsah projektové dokumentace nevyžadující stavební či územní řízení. V rámci opravných prací bude vyřízeno pouze stanovisko požadovaných odborů SŽ, či souhrnné stanovisko.

Dále bude vyřízeno stanovisko ČD a.s. k umístění lešení.

### **1.5.2 Správci sítí a účastníci řízení**

Jedná se o rozsah projektové dokumentace nevyžadující stavební či územní řízení.

---

## 2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Projekt řeší **změnu dokončené stavby** – opravu haly pro servisování drážních vozidel s přidruženým zázemím a provozem.

Jedná se o rozsah projektové dokumentace nevyžadující stavební či územní řízení. Nedojde k zásahu do nosné konstrukce, nedojde ke změně vzhledu, nedojde k umístění nových objektů či konstrukcí, nedojde ke změně v užití a opravné práce nevyžadují změnu požárně bezpečnostního řešení stavby.

## 3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Neúplná původní PD z archivu SŽ

Obhlídky a místní šetření za účasti správců objektu

Podklady, požadavky a stavební záměr investora viz zápisy technických rad

## 4 ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

Stavba došla do stádia zhruba 30 let od výstavby, kdy je žádoucí zahájit některé opravné práce, vzhledem k dožilosti materiálů.

### 4.1 Zdůvodnění nezbytnosti stavby

Níže jsou shrnuty hlavní výhody a důvody nezbytnosti opravných prací.

- nefunkční odvětrání v hale
- netěsnící původní dřevěná okna
- dožilost vnitřních instalací
- dožilost povrchových úprav ploch

6

## 5 PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATIMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU A DOBA JEHO TRVÁNÍ VZHLEDEM KE KOLAUDACÍ

Žádost o předčasné užívání stavby není uvažovaná.

## 6 PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY PODLEHAJÍCÍ TECHNICKO – BEZPEČNOSTNÍ ZKOUŠCE

Detailní rozpis požadavků na jednotlivé profese/provozní soubory viz část dokumentace D. – Technologická část. Především kolejový svršek a spodek, SLN, provozní soubory SLB, E – Stavební část. Především část ZTI, EL, TT.

## 7 PŘEHLED VLASTNÍKŮ POPŘÍPADĚ SPRÁVCŮ HMOTNÝCH INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ

U SO, které se budou přímo dotýkat parcel mimo vlastnictví SŽ, musí být uzavřeny smlouvy o právu na těchto parcelách stavební práce provést.

Na sousední parcele 452/6 (České dráhy, a.s.), bude umístěno se souhlasem lešení k opravě fasády.

## 8 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, viz STZ.

Stavební úpravy se nedotýkají objektů pro veřejnost, a není třeba uvažovat její bezbariérové užívání.

---

## **9 ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Dokumentace je členěna podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. a směrnice č.11/2006 – dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních. Viz seznam PD.

## **10 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

SO 11-61-01 Blansko SEE – oprava

---

## 11 KOORDINACE SE SOUBĚŽNÝMI A NAVAZUJÍCÍMI STAVBAMI

- Koordinace se stavbou oprava střešního pláště (proběhlo) – záruka.
- Koordinace se stavbou Adamov – Blansko, B. V blízkosti se bude upravovat budova TNS.

## 12 PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ STAVBY

Termín započetí IV.Q/2021.

Termín dokončení IV.Q/2022.

Celkem **124 týdnů bez současnosti**, při dobré koordinaci a současnosti výstavby předpokládáme **zkrácení až na 64 týdnů**.

Vypracoval:  
datum:

Ing. arch. Lukáš Stříteský .....  
duben '21



}

---